

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jihlavě dne 11.10.2010, č.j. 2EXE 3747/2010-16, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález: č.j.31228/10, který vydal rozhodce Mgr. Lucie Jamborová dne 12.5.2010 a který se stal pravomocným dne 26.5.2010 a vykonatelným dne 30.5.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689, zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, AK Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, zn. 8288925100, reg.č.110903, ve výši 62 727,00 Kč, úroky 7 764,28 Kč, 7% roční úrok z částky 27 949,03 Kč od 9.2.2012 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 24 084,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 11 508,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Zdenko Horváth, Dolní Cerekev 39, 588 45 Dolní Cerekev, r.č.660808/6760**, rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne 30. května 2012 v 10:45 hodin v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to budova číslo popisné 39 na parcele parcelní číslo st. 47 a parcela parcelní číslo st. 47 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², zapsaných v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Vysočinu, KP Jihlava na listu vlastnictví číslo 563 pro obec a katastrální území Dolní Cerekev, které jsou ve vlastnictví povinného.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **920.000,- Kč** (devět set dvacet tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **613.334,- Kč** (šest set třináct tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou **100.000,- Kč** (sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 123110. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je

přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 14.2.2012

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor