

Stavebník:

CEBERA s.r.o., IČ 26103478, Volfínov – Radlice 33, 380 01 Dačice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 24.1.2011 podal stavebník: obchodní firma CEBERA s.r.o., sídlem Volfínov – Radlice 33, 380 01 Dačice (IČ 26103478) v řízení zastoupená fyzickou osobou: Ing. Miroslav Červenka, místem podnikání Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou (IČ 71566767) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na stavbu pod názvem: **Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny na pozemcích parc. č. 28/1, 3703/4, 31/6 (stavba výrobní haly) a 3682/7 (komunikační napojení), vše kat. úz. Dolní Cerekev, obec Dolní Cerekev.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje náležitosti podle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zejména přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a projektová dokumentace není v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.

Stavebník byl proto vyzván k odstranění nedostatků a z tohoto důvodu bylo též usnesením vydaným dne 9.2.2011 pod č.j.: BATE 285/2011 Zn. sp.: BATE 283/2011 rozhodnuto o přerušení spojeného řízení.

Dne 28.2.2011 byl doplněn poslední chybějící doklad.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba výrobní haly pro psí pochutiny je objekt obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 18m x 11m. Objekt je navržen nepodsklepený, přízemní (výrobní část), zastřešený sedlovou střechou s využitým podkrovím (zázemí pro zaměstnance) s krytinou BRAMAC. Výška hřebene +7,835 m, výška římsy +4,369 m (±0,000 = podlaha přízemí objektu).**
- **Oplocení stavebních pozemků parc. č. 28/1, 3703/4 a 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev je navrženo z drátěného pletiva výšky 1 800 mm.**
- **Zařízení staveniště: staveniště je vymezeno pozemky parc. č. 28/1, 3703/4 a 31/6, kat. úz. Dolní Cerekev a obsahuje staveništní oplocení navržené po obvodu staveniště, staveništní panelovou komunikaci a vlastní zařízení staveniště (sociální buňka, šatna a vlastní kontejnery pro uskladnění stavebního materiálu a stavebních ručních nástrojů).**
- **Napojení na technickou infrastrukturu:
Kabelová přípojka NN CYKY 4x16 mm² ze stávající sloupu venkovního vedení NN
Vodovodní přípojka DN 25x3.3 z veřejného obecního vodovodu
Plynovodní přípojka PE 25 z veřejného plynovodu
Odkanalizování kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení
Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka**
- **Napojení na dopravní infrastrukturu:
Přístupová (dlažba) a příjezdová (asfaltový kryt) komunikace včetně komunikačního napojení společným sjezdem a nájezdem s přípojovacími oblouky na silnici II/639.**

Stavební úřad usnesením ze dne 9.2.2011 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

Úřad městysu Batelova, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s usnesením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

30.3.2010 (středa) v 9:30 hod.

Místo konání: kancelář stavebního úřadu
Úřadu městysu Batelova, náměstí Míru 148, Batelov.

Stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že v uvedené věci byly shromážděny podklady pro rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení poskytnuta možnost uplatnění práva vyjádřit se k těmto podkladům; a to nejpozději **při ústním jednání**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00 a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedenou jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Otisk razítka

Irena Hárová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci územního řízení

Doručení jednotlivě

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou
Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS

Doručení veřejnou vyhláškou

Marie Hubrtová, Tunelářů 323, 156 00 Praha

Miloslav Tůma, Třešťská 191/4, 588 51 Batelov

Blažena Votavová, Čs. Armády 562, 588 22 Luka nad Jihlavou

PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, 588 51 Batelov

JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, 588 51 Batelov

Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, 588 45 Dolní Cerekev

Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava v řízení zastoupený:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava - DS

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Účastníci stavebního řízení

Doručení jednotlivě

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice n. Lipou

Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev - DS

Marie Hubrtová, Tunelářů 323, 156 00 Praha

Miloslav Tůma, Třešťská 191/4, 588 51 Batelov

Blažena Votavová, Čs. Armády 562, 588 22 Luka nad Jihlavou

PaedDr. Stanislav Hromada, Nový Svět 54, 588 51 Batelov

JUDr. Věra Hromadová, Nový Svět 54, 588 51 Batelov

Luboš Kubíček, Dolní Cerekev 50, 588 45 Dolní Cerekev

Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava v řízení zastoupený:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava - DS

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno - DS

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno - DS

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – DS

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov + internet

Úřad městyse Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev + internet

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1714/15, 586 01 Jihlava – DS

Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, inspektorát Jihlava, Rantřřovská 22, 586 05 Jihlava - DS

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava – DS

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Kancelář Jihlava, tř. Legionářů 4181/17, 58 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. OPK a ZPF, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava - DS

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlav - DS